



Številka: 3563-0051/2022-2  
Datum: 12. 7. 2022

**Občina Miren-Kostanjevica**  
**Miren 137**  
**5291 Miren**

[tajnistvo@miren-kostanjevica.si](mailto:tajnistvo@miren-kostanjevica.si)

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta (SD OPPN) Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu, osnutek – mnenje**

Na osnovi vaše vloge št. 3503-1/2020-47 z dne 30. 6. 2022, prejete dne 4. 7. 2022, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) mnenje k osnutku SD OPPN Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, dostopno v elektronski obliki na spletnem naslovu: <https://www.miren-kostanjevica.si/spremembe-in-dopolnitve-oppn-gospodarska-cona-ob-obvoznici-zahod-v-mirnu/>.

SD OPPN se nahaja zahodno od obvozne ceste proti Vrtojbi, na trenutno degradiranem območju opuščene gramoznice. Ureditveno območje obsega parcele in dele parcel številka 33/11, 34/5, 34/6, 34/7, 34/9, 34/10, 34/12, 37/4, 37/5, 37/9, 39/4, 39/7 vse k.o. 5291 Miren. Velikost območja je okvirno 2,6 ha. Izven ureditvenega območja OPPN se lahko posega z izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture in priključevanjem na komunalno in cestno infrastrukturo

V OPN Občine Miren-Kostanjevica (OPN, UL RS št. št. 85/2013, 10/2014, 50/2014, 87/2015, 21/2016 in 14/2020) ima EUP MI 56 ima določeno namensko rabo prostora IG - gospodarske cone ter predpisan način urejanja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN). Za obravnavano območje je v veljavi OPPN "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" (Uradni list RS, št. 51/2015), ki predvideva ureditev parkirišča za kamione z notranjimi transportnimi potmi in uvozom, objekte spremljajoče dejavnosti ter bencinski servis s spremljajočimi objekti.

S SD OPPN se meja ureditvenega območja nekoliko poveča, zaradi potreb ureditve cestnega priključka. V času od sprejema veljavnega OPPN je prišlo do drugačnih gospodarskih interesov iz strani lastnikov. Predvidena je umestitev objektov, namenjenih obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, storitvenim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora. Ureditev območja OPPN sledi načrtovani notranji napajalni cesti, na katero se bodo navezovali sklopi zemljišč s predvidenimi stavbami.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>.

Dne 23. 6. 2020 je Zavod za SD OPPN Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu podal naravovarstvene smernice in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana (dopis št. 5-III-559/2-O-20/ACG).

Na podlagi odločbe Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-148/2020/11, z dne 13. 11. 2020, je bilo v postopku priprave SD OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in ni bilo treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

### **Upoštevanje smernic**

Ugotavljamo, da je osnutek SD OPPN skladen s splošnimi smernicami.

### **Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila**

Ugotavljamo, da je okoljsko poročilo z vidika varstva narave ustrezno.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila lahko naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.  
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.  
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- naslovníku, e-pošta [tajninstvo@miren-kostanjevica.si](mailto:tajninstvo@miren-kostanjevica.si)
- arhiv, tu